

Machen Sie Sich doch selbständig!

Chance für designbewussten Unternehmer als selbständiger Coiffeureinrichter (besonders) für Raum Ostschweiz; ab sofort möglich:

Planung + Fabrikation + Handel mit vorhandener Ware + Montage + Kunden-Servicestelle – in **eigenem Betrieb!**

In Pacht bzw. Kauf-Miete auf mindestens 10 Jahre und Nachfolge.

Angebot in Freidorf TG/Berg SG:

- Voll eingerichtete, traditionelle Möbelfabrikation 320 m², für 5-6 Arbeitsplätze; ebenerdig, mit Kranbahn und Laderampe.
- Lager 150 m²,
- gut eingerichtete Schlosserei 90 m² mit Lager und Elektroabteilung.
- Büro 60 m² (mit Seesicht)
- Ausstellungsräume 150 m²/80 m² und ev. 75 m² zusätzlich
- Vorhandene Ware in Konsignation (50%)

Ländliche Lage, in Gewerbezone, Nähe Autobahnzufahrt Arbon-Süd; 8 km von St.Gallen.

Ernsthafte Interessenten wenden sich an:
Roland Gehrer, Tel 071-455 10 20
Fax 071-455 21 67
Bilder siehe unter www.gehrer-moebel-design

Zu den ausführlichen Infos hier klicken

Detailangaben zur Ausschreibung

Zweistöckige Gewerbe-Halle: vollständig neuer Einbau 1990/1996; an der Stirnseite von 1'300 m² grosser Gewerbe-Halle.

Gut isolierter Holzbau, mit Gips verkleidet für F 90 im EG, im 1. OG für F 60; nicht unterkellert.

Mit Heizung und Boiler.

Erdgeschoss:

- Grundfläche 235 m²
- Raumhöhe 3.80 m
- ebenerdig
- Ölheizung mit 2000 Lt.Tank, sowie separater Massiv-Holzheizung Sanders.

Mit kleinem Werkstattbüro. Bis 5-6 Arbeitsplätze. Vollständig ausgerüsteter Norm-Maschinenpark, mit Bürkle-Presse, Reinhart-Oberfräse, Induktions-Absaugung, Berkmann-Lackabsaugung. Kranbahn, sowie gedeckte Laderampe. Tor 3 x 3.50 m hoch, befahrbar mit LKW. (Hinweis: keine Ölwanne; nicht für Autogaragen geeignet!)

In Nebenräumen: Personalgarderobe + WC-Anlage.

1. Obergeschoss:

- 150 m²
- Raumhöhe 3 m
- Bodentragfähigkeit 400 kg/m².

Mit Kranbahn ab EG oder Treppe. Davon sind 85 m² Massivholz-Zuschneiderei mit Irion-Fräse und Trockenholzlager sowie Furnier-Rüstplatz und Furnierlager. 65 m² Gestellraum für Kleinteile + Lager. Dieser Teil ist als Büro ausbaubar, dann mit Seesicht.

2. Obergeschoss:

- 150 m² als Lager oder Schauraum (z.Z. noch schlecht beheizt)
- mit Kranbahn ab EG oder Treppe.
- Bodentragfähigkeit 350 kg/ m².

Eventuell als Loft ausbaubar, evtl. fremd-vermietet.

Mitbenützung und/oder Anmietung der Kundendienst-Schlosserei im benachbarten Berg SG ist möglich. Bei Bedarf ist dort auch zusätzlicher Lagerraum anmietbar: 158 m², 10 m hoch, befahrbar.

Standort:

Freidorf TG, über dem Bodensee, Käsereistr. 11, an der Kantonsstrasse St. Gallen-Arbon. 2 km zur Autobahnausfahrt Arbon-Süd, A1 Chur-Zürich. 5 km ab Stadtgrenze St.Gallen. 8 Gehminuten zum Bahnhof Roggwil-Berg, 2 Gehminuten zum Postbus.

Weitere Auskünfte/persönlicher Kontakt: Roland Gehrer, Tel. 071 455 10 20
Oder per Email kontakt@gehrer-moebel-design.ch